

3. DESCRIPCION DEL POLIGONO INDUSTRIAL

a) características

Nombre del polígono **"LA DEVESA"**

Localidad **CAMARZANA DE TERA**

Provincia **ZAMORA**

Extensión total **18.158 m²**

Extensión vendida **9.895 m²**

Extensión en venta **8.263 m²**

Parcela mínima **1.200 m²**

Fachada mínima **20 m²**

En proyecto posibilidad de ampliar hasta
800.940 M² según la demanda de empresas interesadas en la
adquisición de parcelas.

Cabe destacar la situación estratégica del Polígono en cuanto a comunicaciones y a una distancia de sólo 30 km del Polígono Industrial de Benavente, circunstancia esta que hace que ambos se beneficien mutuamente.

d) Precio

El Polígono Industrial "La Devesa" es de titularidad Municipal si bien existe un Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Camarzana de Tera y la **Diputación Provincial de Zamora** para regular el régimen de gestión y explotación del referido Polígono.

El precio tipo de licitación del suelo actualmente es de unos **18 € /M²**, y es significativamente inferior al precio del suelo en los Polígonos de la zona de similares características.

FASE A

SUPERFICIES	
PARCELAS	13.408,25 M2
	10.185,43 M2
TOTAL	23.594,68
PARCELA	50.000 M2
VIAL	8.451,63 M2

FASE B

SUPERFICIES	
PARCELAS	25.356,21 M2
	10.800,64 M2
TOTAL	36.156,85
PARCELA	50.000 M2
VIAL	8.451,63 M2

SUPERFICIES TOTALES

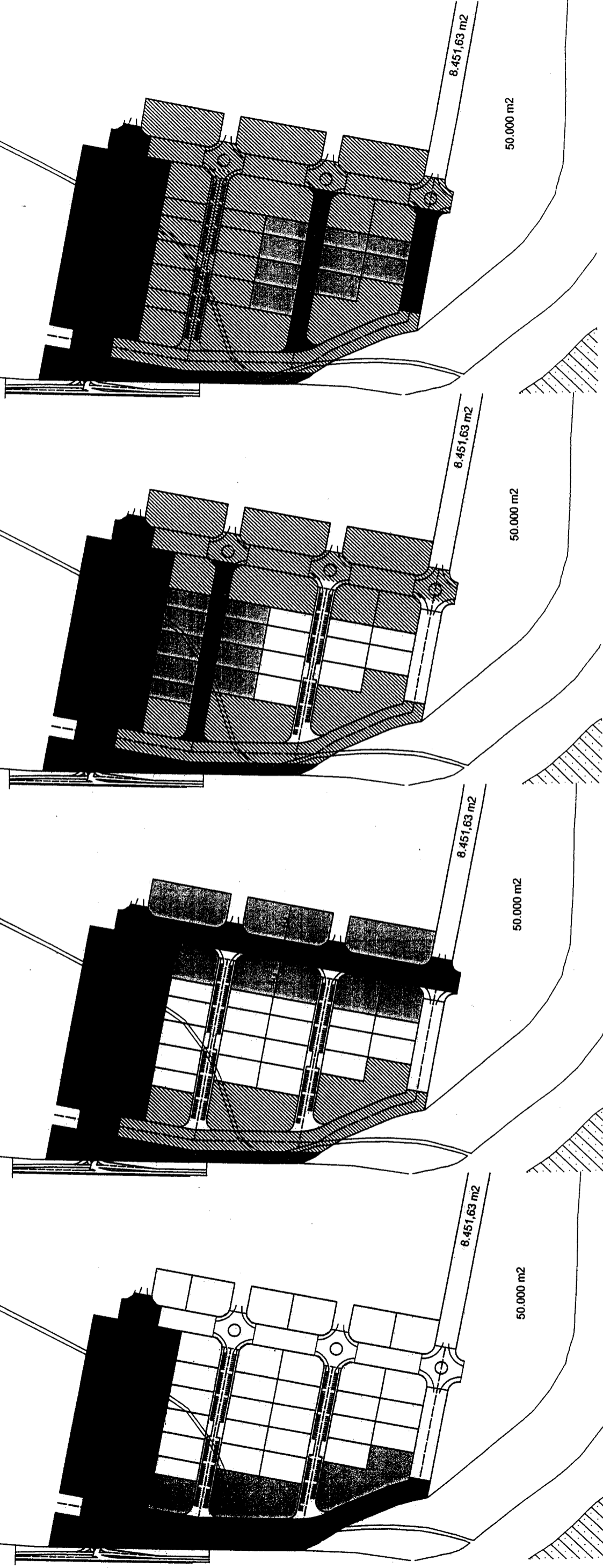
PARCELAS	65.442,98 M2
	33.699,95 M2

FASE C

SUPERFICIES	
PARCELAS	13.338,76 M2
	4.857,21 M2
TOTAL	18.195,97
PARCELA	50.000 M2
VIAL	8.451,63 M2

FASE D

SUPERFICIES	
PARCELAS	13.338,76 M2
	7.856,67 M2
TOTAL	21.195,43
PARCELA	50.000 M2
VIAL	8.451,63 M2



PROYECTO COMPLEMENTARIO DE REPARCELACIÓN

SITUACIÓN: FINCA LA DEVESA, CAMARZANA DE TERRA - ZAMORA

SOLICITANTE: AYTO. DE CAMARZANA DE TERRA

parcelas resultantes

UA - 30

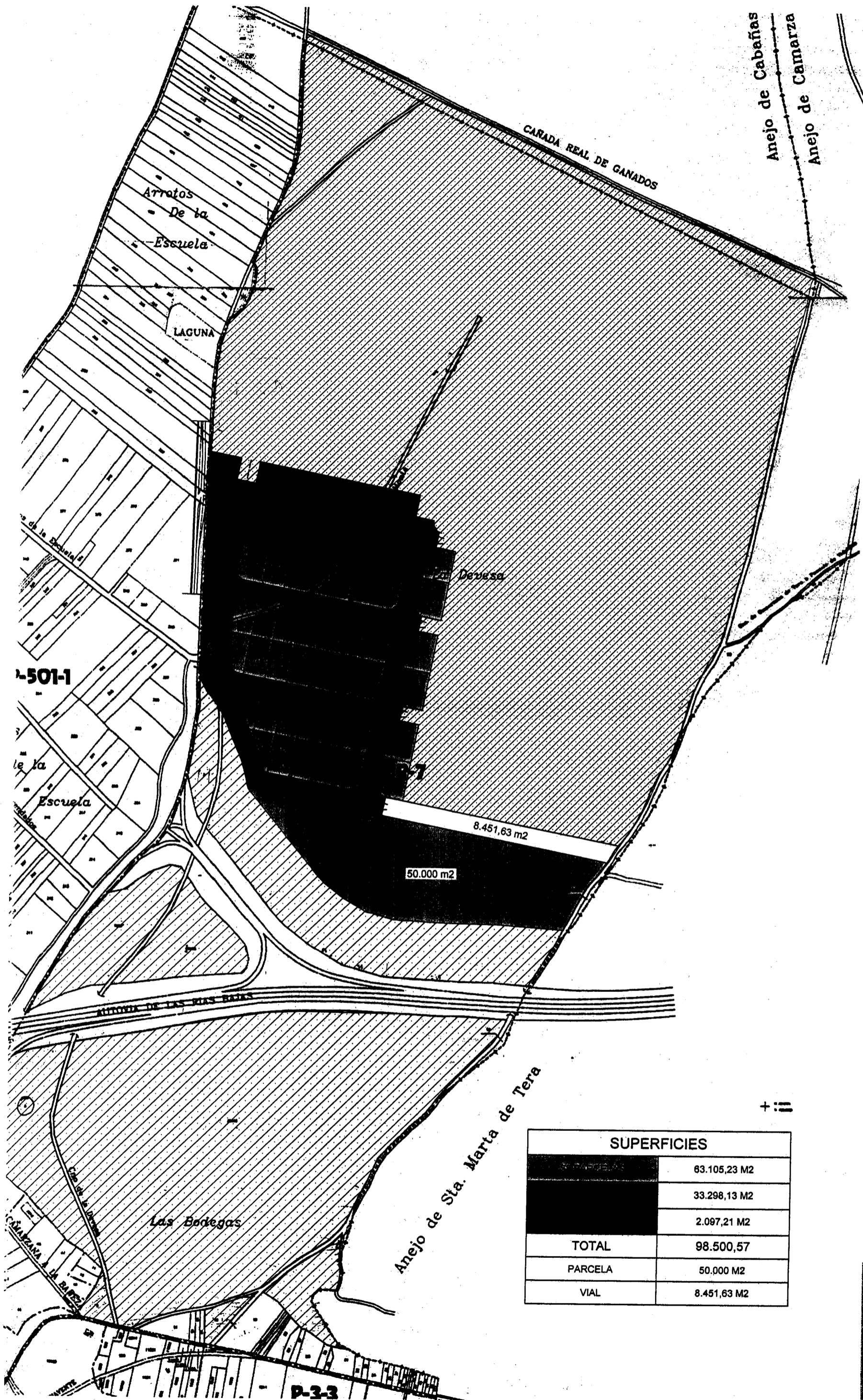
ARQUITECTOS S.L.

Arquitecto: Enrique de Juan - Roncero P.

E. 1/5.000

1 m m 1

01



SUPERFICIES	
	63.105,23 M2
	33.298,13 M2
	2.097,21 M2
TOTAL	98.500,57
PARCELA	50.000 M2
VIAL	8.451,63 M2

PROYECTO COMPLEMENTARIO DE REPARCELACIÓN

SITUACIÓN: FINCA LA DEVESA, CAMARZANA DE TERA - ZAMORA

SOLICITANTE: AYTO. DE CAMARZANA DE TERA

parcelas resultantes

Arquitecto: Enrique de Juan - Roncero P.

UA - 30
ARQUITECTOS S.L.

— | M M T

E. 1/5.000

01