

EL PROYECTO ZALDESA

La cooperación en el área logística entre Portugal y España constituye un dominio estratégico para la competitividad internacional de la economía de ambos países en el contexto de un mundo globalizado. El Proyecto ZALDESA (Zaldesa-Aveiro-Leixoes) pretende entre otros asuntos, afianzar las relaciones ya establecidas y potenciar la actividad logística como factor de crecimiento y desarrollo del Norte y Centro de Portugal y de la región de Castilla y León.

La importancia del transporte, que contribuye con un 8% al VAB, señala a Salamanca como un enclave estratégico para el desarrollo de actividades logísticas avanzadas, ya que un tercio de los vehículos pesados que cruzan la frontera hispano-lusa lo hacen por carreteras salmantinas, y casi la mitad del transporte por ferrocarril se efectúa a través del paso de Fuentes de Oñoro.

Este proyecto se encuentra integrado dentro del Modelo CyLoG de Infraestructuras y Servicios Logísticos de Castilla y León, cuya finalidad fundamental es crear una Red de Infraestructuras Logísticas al servicio del sector productivo de la Comunidad.

Ubicado en término municipal de Salamanca, en el km. 0,70 de la Carretera C-517 Salamanca-Vitigudino, ocupa una superficie de 15 Ha, dentro del enclave de 210 Ha de la PLATAFORMA LOGÍSTICA DE SALAMANCA, que albergará entre otros los proyectos siguientes: MERCASALAMANCA - Mercado Central Mayorista (iniciará su actividad en enero 2008), un Polígono Industrial Agroalimentario, un Puerto Seco y un Polígono Logístico Industrial.



LOGIDIGAL,A.I.E.

C/ Gran Vía Nº 6, piso 5º - 36203 Vigo

Tel: 648 267 393 Correo-e: gerencia@logidigal.com

I.R.M de Pontevedra, libro 3031, Folio 130, inscripción 1º.Hoja PO-36373- C.I.F. G-36.936.847

Acceso directo a y desde:

- Circunvalación de Salamanca
- Autovía A-62 (Francia-Portugal)
- Autovía A-66 (Ruta de la Plata)
- Autovía A-51 a Madrid

Distancia a Puntos relevantes:

- Portugal (frontera).....115 km.
- Madrid..... 210 km.
- Aeropuerto Int. Matacán.....15 km.
- Puerto Vega de Terrón.....110 km.
- Centro de Ciudad..... 5 km.

Zaldesa ocupa una superficie total de 215 hectáreas y está prevista la implicación de más de 70 empresas salmantinas de diferentes sectores, además de organismos de la Cámara de Comercio, la Junta de Castilla y León y el propio Ayuntamiento. El proyecto supondrá una inversión total en Salamanca de 138,5 millones de euros y generará más de un millar de empleos.

Este proyecto integra el **Centro de Transportes de Mercancías**, cuya primera fase ya está a pleno rendimiento con una ocupación del 100% y se ha urbanizado la segunda fase, el **complejo agroalimentario**, que será el más moderno del oeste español y comenzará a prestar servicio antes de que finalice este año, y el **Puerto Seco**, que ocupará una superficie de cuarenta hectáreas reservadas para concentrar la actividad aduanera, logística y de transporte por carretera y ferrocarril gracias a los acuerdos de colaboración ya rubricados entre la Junta de Castilla y León, Ayuntamiento de Salamanca y autoridades portuarias de Aveiro y Leixoes de Oporto (Portugal).



El **complejo agroalimentario** cuenta con un edificio de gerencia, con 1.960 metros cuadrados, una nave polivalente de casi 14.000 metros cuadrados, nave de frutas y hortalizas con 17.400 metros cuadrados y una nave de envases vacíos con más de 5.000 metros cuadrados. El resto de la superficie edificable de la urbanización será ocupada a medio plazo por naves industriales dedicadas también al sector de la alimentación.

LOGIDIGAL,A.I.E.

C/ Gran Vía Nº 6, piso 5º - 36203 Vigo

Tel: 648 267 393 Correo-e: gerencia@logidigal.com

I.R.M de Pontevedra, libro 3031, Folio 130, inscripción 1º.Hoja PO-36373- C.I.F. G-36.936.847

El **Puerto Seco** ocupará una parcela de cuarenta hectáreas reservadas para concentrar la actividad aduanera, logística y de transporte por carretera y ferrocarril gracias a los acuerdos de colaboración ya rubricados entre la Junta, el Ayuntamiento de Salamanca y las autoridades portuarias de Aveiro y Leixoes de Oporto.

El **Centro de Transportes de Mercancías de Salamanca** es una iniciativa del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca para el desarrollo de una gran plataforma logística moderna y dinámica que potencie el desarrollo de la LOGÍSTICA y del TRANSPORTE en Salamanca y la zona Oeste de Castilla y León, cuya construcción y explotación la realiza la sociedad CETRAMESA.

Ordenación del enclave logístico

Área de Servicios al Vehículo

Área de Estacionamiento Vehículos con servicio las 24 h. dedicada al aparcamiento de vehículos industriales, con una capacidad actual de 190 plazas y ampliación en otras 210 plazas en la Fase II del CTM actualmente en ejecución. Adicionalmente, se dispone de 310 plazas para vehículos ligeros que se verán incrementadas en otras 260 una vez finalizadas las obras de la mencionada Fase II del CTM.

Área de servicios (Talleres) dotada de una nave polivalente donde se oferta una completa gama de servicios auxiliares al vehículo industrial y turismo, como son:

- Túnel de lavado
- Taller de mecánica y electricidad
- Servicio de neumáticos y engrase
- Asistencia en carretera
- Ballestas y suspensiones
- Direcciones vehículo industrial
- Frenos
- Carrocero
- Servicio de recambios y repuestos



Adicionalmente, CETRAMESA dispone de una Unidad de Suministro de Gasóleo de tipo desatendido, que gestionado por la AEC de Salamanca presta su servicio en exclusiva a las empresas asociadas a las AEC's de la Red CyLoG y a las empresas ubicadas en el CTM de Salamanca.

Área Logística

Destinada fundamentalmente a Operadores Logísticos, que realicen la actividad de planificación y gestión de la cadena de abastecimiento, incluyendo el suministro de materias primas a la industria, la gestión de materiales en el lugar de fabricación, la distribución a almacenes, clasificación, mantenimiento, embalaje y reparto al punto de consumo final.

LOGIDIGAL,A.I.E.

C/ Gran Vía Nº 6, piso 5º - 36203 Vigo

Tel: 648 267 393 Correo-e: gerencia@logidigal.com

I.R.M de Pontevedra, libro 3031, Folio 130, inscripción 1º.Hoja PO-36373- C.I.F. G-36.936.847

Dotada de amplios viales que garantizan la maniobrabilidad de los vehículos, están operativas en la actualidad dos naves logísticas de 5.000 m² cada una, con gran altura de almacenaje, muelles de carga/descarga, instalación contra incendios, etc. y se tiene en fase de construcción otras tres naves logísticas de características similares y 7.000 m² cada una.

Área Administrativa y Comercial

Ubicada a la entrada del CTM, se dispone del edificio "CIS" donde se concentra la actividad administrativo-comercial del CTM. Equipado con oficinas y locales donde se ubican las empresas de transporte y de actividades complementarias del sector.

Centro Aduanero

El Centro Aduanero es otro de los servicios que ofrece el CTM de Salamanca, a través de la sociedad mercantil CITYCESA adscrita a la Cámara de Comercio de Salamanca, que tiene como objeto, entre otros, la dotación y explotación del ADT y el Depósito Aduanero.

Este servicio facilita y simplifica la actividad de importar y/o exportar mercancías, asesora en toda la tramitación aduanera y gestiona directamente restituciones, contingentes, etc. Además busca la forma más económica de traer y llevar mercancías del y al exterior.

Por otra parte, complementa la amplia gama de servicios que el CTM de Salamanca pone a disposición de los profesionales y empresas del sector del transporte y la logística.



La función fundamental de este servicio, verá acentuada su importancia con la futura puesta en funcionamiento del Puerto Seco de Salamanca, que estará dotado de infraestructura ferroviaria.

Central de Compras

La Agrupación Empresarial de Compras de Salamanca nace en el año 2003, gracias a la iniciativa de 11 empresas del sector del transporte de Salamanca. Actualmente, está constituida por 17 y forma parte del enclave CyLOG, modelo éste, aprobado por la junta de Castilla y León. El objeto de esta Agrupación, es principalmente, la realización de compras conjuntas para sus empresas asociadas, siempre buscando la mejor relación calidad-precio.

A.E.C. de Salamanca, también denominada Central de Compras, gestiona, entre otros productos, la compra de gasoil, neumáticos, etc... y lleva a cabo continuas negociaciones en telefonía móvil, mutua laboral, prevención de riesgos laborales y seguros.

LOGIDIGAL,A.I.E.

C/ Gran Vía Nº 6, piso 5º - 36203 Vigo

Tel: 648 267 393 Correo-e: gerencia@logidigal.com

I.R.M de Pontevedra, libro 3031, Folio 130, inscripción 1º.Hoja PO-36373- C.I.F. G-36.936.847



En el año 2006, se constituyó la Asociación de Centrales de Compras CyLOG, formada por las Centrales de Compras que actualmente prestan sus servicios en esta región, para conseguir un mayor volumen de compra en las negociaciones y, lograr así, el mejor servicio al mejor precio.

En este momento se está desarrollando para socios de todas estas Centrales de Compras una herramienta de gestión, el Portal de Compras, en el que, a través de una página web, las empresas asociadas podrán realizar sus pedidos, consultar precio, ver las ofertas de los distintos proveedores,.... todo ello siempre bajo la supervisión de cada uno de los responsables de las A.E.C.s

Actualmente, A.E.C. de Salamanca gestiona una Unidad de Suministro de gasóleo A de tipo desatendido en la que el precio del producto supone un ahorro de aproximadamente 9% para las empresas asociadas a la Agrupación y de un 7 % para el resto de empresas usuarias de dicha Unidad.

Servicio de Cafetería y Restaurante

Seguridad

La SEGURIDAD del CTM de Salamanca, se basa en la implantación de un conjunto de medidas preventivas que se complementan, para que globalmente le confieran al Centro un alto grado de seguridad. En ese sentido, tenemos:

- Que se trata de un recinto cerrado y vallado.
- Sistema de Control de Accesos por lectura automática de matrículas.
- Identificación y registro de imágenes en la entrada y salida de vehículos.
- Servicio de control y vigilancia de todo el recinto a través de CCTV.
- Servicio de personal de seguridad 24 horas al día.

Actividades para la promoción de ZALDESA:

Conclusiones del I encuentro empresarial luso-español de logística.

INTERCAMBIO DE ACCIONARIADO. Zaldesa participaría en proyectos portuarios portugueses y el empresario portugués invertirá en la Plataforma Logística de Salamanca.

VINO: Castilla y León y Portugal proyectan exportar vino al mercado internacional desde los puertos de Aveiro y Leixoes. Cylog invertirá en la creación de almacenes de temperatura controlada, para facilitar la distribución de las empresas bodegueras.

BIO: Castilla y León y Portugal proyectan importar materias primas como cereales y girasol destinadas a las plantas de biodiesel y bioetanol de la Comunidad. Cylog pone a disposición de los empresarios del sector sus plataformas para la mezcla energética.

La gran proyección del sector, las oportunidades empresariales que se abren y la necesidad de importar materias primas a través del Atlántico centraron el grueso del trabajo en el panel destinado a las energías Bio.

LOGIDIGAL,A.I.E.

C/ Gran Vía Nº 6, piso 5º - 36203 Vigo

Tel: 648 267 393 Correo-e: gerencia@logidigal.com

I.R.M de Pontevedra, libro 3031, Folio 130, inscripción 1º.Hoja PO-36373- C.I.F. G-36.936.847

Otro de los protagonistas del congreso ha sido el puerto de Vega Terrón, por la presentación de un estudio que considera viable la salida y entrada de mercancías a la península a través del Duero. Juan Ramón García Notario, director del estudio, aseguró que Vega Terrón podría convertirse en un foco logístico (equiparable en movimiento de contenedores a Madrid) si se dieran unas mínimas condiciones de inversión, fundamentalmente en Portugal.

El encuentro se clausura habiendo colocado a Salamanca en el mapa logístico de Europa y contribuyendo a mejorar las relaciones económicas con Portugal, para penetrar en las redes logísticas globales.

El conjunto de las instalaciones ejecutadas albergan un total de 16 empresas:

	PROINTEC, S.A.		CENTRO DE FORMACIÓN CETYL
	AGRUPACIÓN EMPRESARIAL DE COMPRAS DE SALAMANCA (Aece)		ZALDESA, S.A.
	EXPRES TRUCK, S.A. (Etsa)		MERCA UTE, S.A.
	ZALDESA LOGÍSTICA, S.A.		BALLESTAS FLORES, S.L.
	ENUSEGUR, S.L.		TABESA LOGÍSTICA, S.A.
	CITYCESA, S.A.		NEUMÁTICOS Y SERVICIOS SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, S.L.
	NEUMÁTICOS Y SERVICIOS ANDRÉS, S.L.		CORTEMOR, S.L.
	SITRANS SALAMANCA, S.L.		CETRAMESA, S.A.

